

772-07

ДОГОВОР безвозмездного пользования государственным имуществом

г. Курск

«07» 12 2018 г.

Областное бюджетное учреждение культуры «Курская областная государственная филармония», в лице директора Конорева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны (далее Ссудодатель), и областное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр комитета по культуре Курской области», в лице директора Григорьяна Роберта Юрьевича, действующего на основании Устава (далее Ссудополучатель), с другой стороны, с согласия комитета по управлению имуществом Курской области, именуемого Собственник, в лице временно исполняющего обязанности председателя комитета. Моисеева Павла Юрьевича, действующего на основании Положения о комитете, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 91,2 кв.м. (комнаты №306, №308а, №308б и №308в), расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г.Курск, ул. Сониная, д.4 (далее имущество), являющиеся государственной собственностью Курской области, для ведения уставной деятельности. Балансовая стоимость передаваемых помещений составляет 401920,22 рублей.

1.2. Имущество передается по акту приема-передачи от Ссудодателя к Ссудополучателю (ст. 690 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него Ссудополучателю.

1.4. Здания, в котором расположены занимаемые помещения, относятся к объектам культурного наследия Курской области федерального значения.

2. Права и обязанности сторон

Права и обязанности Ссудодателя:

2.1. Ссудодатель осуществляет контроль за обеспечением имущественной сохранности передаваемого в безвозмездное пользование имущества, а также его эксплуатацией.

2.2. Ссудодатель обязуется предоставить Ссудополучателю имущество в пятидневный срок в нормальном для его эксплуатации состоянии.

Права и обязанности Ссудополучателя:

2.3. Ссудополучатель вправе:

2.3.1. Принять и использовать имущество в строгом соответствии с его назначением.

2.3.2. Производить ремонт имущества только с согласия Ссудодателя.

2.4. Ссудополучатель обязуется:

2.4.1. Принять и пользоваться имуществом в строгом соответствии с его назначением в пределах прав, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, а также провести мероприятия по государственной регистрации договора.

2.4.2. Производить за свой счет ремонт имущества, нести все другие расходы по его содержанию.

2.4.3. Принимать меры по обеспечению имущественной сохранности.

2.4.4. Не передавать имущество третьим лицам: сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других предприятий или иным способом им распоряжаться.

2.4.5. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем расторжении договора.

2.4.6. В случае отказа от договора вернуть Ссудодателю то же имущество с учётом нормативного износа и с произведенными преобразованиями.

2.4.7. При возврате имущества составляется двухсторонний акт, который может служить основанием для предъявления претензий.

2.4.8. В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, в целях дальнейшего сохранения объекта:

- а) содержать объект и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном порядке;
- б) содержать в благоустроенном состоянии территорию участка охранной зоны вокруг объекта, не допускать использования этой охранной зоны под новое строительство и др. хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому объекту и переделок объекта как снаружи, так и внутри его, без специального письменного разрешения (согласования) Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области;
- в) при подготовке проектной документации и осуществлении производственных работ на объекте обеспечивать их соответствие нормам и правилам проведения ремонтных и реставрационных работ на объектах культурного наследия, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, осуществлять производственные работы на указанном объекте с разрешения (или при наличии согласования) Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области;
- г) беспрепятственно допускать представителей Управления Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области для контроля над выполнением правил пользования объектом или для научного обследования;
- д) обеспечивать доступ граждан к объекту, в том числе в научных и образовательных целях, на условиях, согласованных с Управлением Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области;
- е) немедленно извещать Управление Администрации Курской области по охране объектов культурного наследия Курской области о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения объекта и по приведению его в порядок;
- ж) иметь в используемом объекте противопожарное оборудование, согласно действующим постановлениям и распоряжениям по пожарной охране;
- з) не использовать объект и его территорию:
 - под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта, его фасад, территорию и водные объекты, а также материалов, имеющих вредные паробразные и иные выделения;
 - под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника температурно-влажностным режимом и применение химически активных веществ.

3. Ответственность сторон

3.1. Ответственность Ссудодателя:

3.1.1. За не предоставление Ссудополучателю в установленный с п. 2.2. срок имущества по вине Ссудодателя последний уплачивает Ссудополучателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки от балансовой стоимости передаваемого имущества.

3.2. Ответственность Ссудополучателя:

3.2.1. За невыполнение какого-нибудь обязательства, предусмотренного п. 2.4. настоящего договора, Ссудополучатель уплачивает Ссудодателю неустойку в размере 1% от балансовой стоимости принятого имущества.

3.3. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения обязательств или устранения нарушений.

3.4. Споры по настоящему договору решаются в судебном порядке.

4. Срок действия договора

4.1. Договор действует с 01.01.2019г. и по 31.12.2021г.

5. Изменение и расторжение договора

5.1. Изменение условий договора и его расторжение допускаются по соглашению сторон, либо в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

5.2. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок, оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору и имеют силу договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Судодатель:

ОБУК «Курская государственная
филармония»
ИНН 4629019370
Адрес: 305004, г. Курск, ул. Перекальского,
д.1

Директор ОБУК «Курская государственная
филармония»

 /А.И. Конорев

МП

Собственник:

Комитет по управлению имуществом
Курской области
305002, г. Курск, ул. Марата, 9/
Врио председателя комитета
по управлению имуществом Курской
области

 /П.Ю. Моисеев/

МП

Судополучатель:

ОБОУ ДПО «Учебно-
методический центр комитета по
культуре Курской области»
ИНН 4629044761
Адрес: 305021, г. Курск, ул.
Школьная, 3-а
Директор ОБОУ ДПО «Учебно-
методический центр комитета по
культуре Курской области»

 /Р.Ю. Григорьян/

МП



Приложение
к договору безвозмездного пользования
от 07.12.2018 № 1

А К Т

приема - передачи нежилого помещения в безвозмездное пользование
(к договору безвозмездного пользования государственным имуществом № 1 от 07.12.2018)

г. Курск

«01» 01 2019 г.

Ссудодатель: Областное бюджетное учреждение культуры «Курская областная государственная филармония», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Конорева Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а

Ссудополучатель: областное бюджетное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-методический центр комитета по культуре Курской области», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель» в лице директора Григорьяна Роберта Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения общей площадью 91,2 кв.м. (комнаты №306, №308а, №308б и №308в), расположенные на 2-ом этаже здания по адресу: г.Курск, ул. Сониная, д.4.

Техническое состояние помещения удовлетворительное.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у передающей и принимающей сторон.

Передал:



А.И. Конорев

Принял:



Р.Ю. Григорьян